

Estudo de Caso: Gerenciador de arquivos organiza fluxo de informações dos projetos da Damha Urbanizadora



Construmanager estrutura e atualiza de forma eficiente documentos da empresa.

SOBRE A URBANIZADORA DAMHA

Desenvolvendo e executando loteamentos fechados e condomínios horizontais, a Damha Urbanizadora já viabilizou mais de 15.000 unidades em importantes cidades brasileiras. Sendo uma das empresas do Grupo Encalco, a Damha constrói empreendimentos com diferenciais urbanísticos que agregam valor e garantem convívio e lazer especiais para as famílias.

“Construmanager é um sistema de operação simples e que nos proporcionou muitos recursos fáceis de utilizar. Por isso o investimento se justifica, pois é justo em relação ao serviço oferecido e ao objetivo de organizar as informações da empresa”.
Suzana Andrade, Gerente de Planejamento

Desafios

- Centralizar as informações que se perdiam em vários escritórios regionais, além daquelas produzidas nos escritórios das próprias obras: “Essa dispersão trazia alguns problemas críticos, como informações incorretas ou duplicadas. Posso dizer que a coordenação de projetos era feita de forma pulverizada”, diz Suzana Andrade, gerente de planejamento da Damha.
- O controle manual de documentos, através de e-mails e planilhas, impedia a integração entre os profissionais, a agilidade e a transparência na transmissão dos arquivos.
- A plataforma ainda ofereceu o Markup que permite fazer comentários e gerar discussões com os demais da equipe e virou a principal funcionalidade no gerenciamento de projetos da obra.
- Disponibilizar numa única plataforma todas as informações para facilitar o acesso aos arquivos e reduzir a burocracia, o volume de documentos impressos e o risco de perder dados importantes para o fluxo dos projetos da empresa.

Solução

- Construmanager estruturou e organizou de forma eficiente todas as informações. “Os recursos mais aproveitados pelo nosso departamento são os de armazenagem de arquivos e os de downloads para as diferentes obras e escritórios locais”, afirma Suzana.
- Projetos e arquivos são localizados facilmente: com os Mecanismos de Buscas por documentos e emissões de relatórios, a plataforma diminui erros e a perda de tempo na procura pelas informações.

Resultados

- “Construmanager é um sistema de operação simples e que nos proporcionou muitos recursos fáceis de utilizar. Por isso o investimento se justifica, pois é justo em relação ao serviço oferecido e ao objetivo de organizar as informações da empresa”, destaca Suzana.
- Mais do que organizar o fluxo de documentos das diferentes obras da empresa, Construmanager permitiu total liberdade e flexibilidade na montagem dos projetos mais adequados a cada empreendimento.